

**MUNICÍPIO DE FARO****Aviso n.º 3250/2026/2**

**Sumário:** Aprova a alteração simplificada do Plano de Pormenor do Sítio da Má Vontade e Pontes de Marchil.

**Aprovação da Alteração Simplificada do Plano de Pormenor  
do Sítio da Má Vontade e Pontes de Marchil**

Valentina Coelho Calixto, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Faro, torna público que, sob proposta da Câmara Municipal, a Assembleia Municipal aprovou, no dia 27 de novembro de 2025, a alteração simplificada do Plano de Pormenor do Sítio da Má Vontade e Pontes de Marchil, publicado na 2.ª série do *Diário da República* n.º 229, de 26 de novembro de 2013, pelo Aviso n.º 14575/2013, sujeito a correção material, publicada na 2.ª série do *Diário da República* n.º 238, de 10 de dezembro de 2014, pela Declaração n.º 216/2014, e alterado, por adaptação ao POOC, por publicação na 2.ª série do *Diário da República* n.º 109, de 07 de junho de 2021, pela Declaração n.º 50/2021.

A alteração abrange a área correspondente ao lote n.º 13, do plano, localizado na União das Freguesias de Faro (Sé e São Pedro), e incide ao nível das características de desenho urbano e do edifício previsto para o lote 13, sem impacto nos demais parâmetros urbanísticos do plano, com enquadramento na alínea c) do n.º 1 do artigo 123.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, na sua atual redação.

Assim, em conformidade com o disposto na alínea f) do n.º 4 do artigo 191.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, na sua atual redação, publica-se no *Diário da República* a alteração ao regulamento do plano e a planta de implantação, bem como a deliberação da Assembleia Municipal que aprovou esta alteração.

14 de janeiro de 2026. — A Vice-Presidente da Câmara Municipal de Faro, Valentina Coelho Calixto.

**Certidão de Deliberação tomada na sessão extraordinária da Assembleia  
Municipal de Faro, realizada no dia 27 de novembro de 2025**

Maria Alexandra Patrocínio Rodrigues Gonçalves, Segunda-Secretária da Assembleia Municipal de Faro, certifica que a Assembleia Municipal de Faro, reunida em sessão extraordinária, no Salão Nobre dos Paços do Município, a vinte sete de novembro de dois mil e vinte cinco, apreciou e votou o ponto onze da ordem de trabalhos, tendo sido tomada uma deliberação do seguinte teor:

**«Ponto n.º 11**

Apreciação e deliberação acerca da Proposta n.º 384/2025/CM — Alteração Simplificada do Plano de Pormenor do Sítio da Má Vontade e Pontes de Marchil — Aprovação.

Usaram da palavra o Sr. Presidente da Câmara para apresentar o ponto, e o membro Paulo Neves (PS) que informou que não iria participar na votação por, no passado, ter trabalhado nesta área e eventualmente ter participado nesta matéria.

Posta à votação a Proposta n.º 491/2025/CM, relativa à “manutenção da Proposta n.º 384/2025/CM — Apreciação da deliberação que recaiu sob a Proposta n.º 384/2025/CM — Alteração Simplificada do Plano de Pormenor do Sítio da Má Vontade e Pontes de Marchil — Aprovação”, foi a mesma aprovada por maioria, com 24 votos a favor, 00 votos contra e 06 abstenções (CH)».

Assembleia Municipal de Faro, 05 de janeiro de 2026. — A 2.ª Secretária da Mesa, Alexandra Rodrigues Gonçalves.

**Alteração ao Regulamento****Alteração Simplificada ao Plano de Pormenor do Sítio da Má Vontade e Pontes de Marchil****Artigo 1.º****Objeto**

1 — O presente regulamento procede à alteração simplificada do plano de pormenor do Sítio da Má Vontade e Pontes de Marchil, adiante designado PPSMVPM, com enquadramento na alínea c) do n.º 1 do artigo 123.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na redação dada pela Lei n.º 53-A/2025, de 9 de abril, implicando uma alteração das características do desenho urbano e da edificação prevista para o lote n.º 13, do PPSMVPM, sem impacto nos demais parâmetros urbanísticos do PPSMVPM, nos seguintes termos:

a) Fazer equivaler o valor constante do parâmetro “Área de Implantação máxima acima da cota de soleira” ao valor constante do parâmetro “Área do Polígono de Implantação acima da Cota de Soleira”.

**Artigo 2.º****Alteração do regulamento do PPSMVPM**

1 — É alterado o Quadro Síntese de Edificabilidade constante do Anexo IV do regulamento do PPSMVPM, enquanto parte integrante do mesmo.

**Artigo 3.º****Entrada em vigor**

A alteração simplificada do PPSMVPM entra em vigor no dia seguinte à sua publicação no *Diário da República*.

**ANEXO IV**
**Quadros Síntese da Edificabilidade**

| ID do lote | Área do lote (m²) | Área do polígono de implant. acima da cota de soleira (m²) | Área de implant. máx. (m²) ACCS | Área de implantação máxima (¹) (m²) | Índice de ocupação (lo) | Área de construção máxima (²) (m²) |                       |              |            |       |        | Índice de utilização (lu) | N.º pisos (máx.) |                | Altura da fachada (máx.) | Usos | N.º de fogos (máx.) | Lugares est./fogo | Estacionamento necessário no interior do lote |          | Estacionamento proposto em espaço público | Índice de impermeabilização |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|------------|-------|--------|---------------------------|------------------|----------------|--------------------------|------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|            |                   |                                                            |                                 |                                     |                         | ACCS Habitação                     | ACCS Comér./ Serviços | ACCS Turismo | ACCS Total | ACBS  | Total  |                           | Acima do solo    | Abaixo do solo |                          |      |                     |                   | Pesados                                       | Ligeiros |                                           |                             |
| 1          | 7 316             | 3 915                                                      | 3 915                           | 3 915                               | 54 %                    | 0                                  | 5 873                 | 0            | 5 873      | 3 915 | 9 788  | 1,34                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 267      | 146                                       | 0,85                        |
| 2          | 4 527             | 2 208                                                      | 2 208                           | 2 208                               | 49 %                    | 0                                  | 3 313                 | 0            | 3 313      | 2 208 | 5 521  | 1,22                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 166      |                                           | 0,85                        |
| 3          | 1 034             | 621                                                        | 621                             | 621                                 | 60 %                    | 0                                  | 1 136                 | 0            | 1 136      | 621   | 1 757  | 1,70                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 37       |                                           | 0,85                        |
| 4          | 1 039             | 627                                                        | 627                             | 627                                 | 60 %                    | 0                                  | 1 139                 | 0            | 1 139      | 627   | 1 766  | 1,70                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 37       |                                           | 0,85                        |
| 5          | 986               | 428                                                        | 428                             | 428                                 | 43 %                    | 0                                  | 643                   | 0            | 643        | 428   | 1 071  | 1,09                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 21       |                                           | 0,85                        |
| 6          | 13 487            | 5 257                                                      | 3 000                           | 3 000                               | 22 %                    | 0                                  | 0                     | 9 000        | 9 000      | 3 000 | 12 000 | 0,89                      | 3                | 1              | 11                       | T    | 0                   | 0                 | 2                                             | 138      | 48                                        | 0,70                        |
| 7          | 2 290             | 960                                                        | 960                             | 960                                 | 42 %                    | 0                                  | 1 440                 | 0            | 1 440      | 960   | 2 400  | 1,05                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 58       | 49                                        | 0,85                        |
| 8          | 3 494             | 1 920                                                      | 1 920                           | 1 920                               | 55 %                    | 0                                  | 2 880                 | 0            | 2 880      | 1 920 | 4 799  | 1,37                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 127      |                                           | 0,85                        |
| 9          | 1 684             | 960                                                        | 960                             | 960                                 | 57 %                    | 0                                  | 1 440                 | 0            | 1 440      | 960   | 2 400  | 1,42                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 58       |                                           | 0,85                        |
| 10         | 842               | 480                                                        | 480                             | 480                                 | 57 %                    | 0                                  | 720                   | 0            | 720        | 480   | 1 200  | 1,43                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 24       |                                           | 0,85                        |
| 11         | 846               | 480                                                        | 480                             | 480                                 | 57 %                    | 0                                  | 720                   | 0            | 720        | 480   | 1 200  | 1,42                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 24       |                                           | 0,85                        |
| 12         | 1 734             | 480                                                        | 480                             | 480                                 | 28 %                    | 0                                  | 720                   | 0            | 720        | 480   | 1 200  | 0,69                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 24       |                                           | 0,85                        |
| 13 (⁴)     | 9 002             | 3 764                                                      | 3 764                           | 3 764                               | 42 %                    | 0                                  | 0                     | 9 860        | 9 860      | 2 832 | 12 692 | 1,41                      | 5                | 1              | 19                       | T    | 0                   | 0                 | 2                                             | 89       | 0                                         | 0,70                        |
| 14         | 1 046             | 319                                                        | 319                             | 319                                 | 30 %                    | 0                                  | 478                   | 0            | 478        | 319   | 797    | 0,76                      | 3                | 1              | 11                       | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 16       | 52                                        | 0,85                        |
| 15         | 1 476             | 466                                                        | 466                             | 466                                 | 32 %                    | 0                                  | 699                   | 0            | 699        | 466   | 1 164  | 0,79                      | 3                | 1              | 11                       | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 23       |                                           | 0,85                        |
| 16         | 1 849             | 600                                                        | 600                             | 600                                 | 32 %                    | 0                                  | 900                   | 0            | 900        | 600   | 1 501  | 0,81                      | 3                | 1              | 11                       | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 30       |                                           | 0,85                        |
| 17         | 1 904             | 573                                                        | 573                             | 573                                 | 30 %                    | 0                                  | 859                   | 0            | 859        | 573   | 1 432  | 0,75                      | 3                | 1              | 11                       | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 29       |                                           | 0,85                        |
| 18         | 506               | 345                                                        | 345                             | 506                                 | 100 %                   | 1 380                              | 0                     | 0            | 1 380      | 506   | 1 886  | 3,73                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       | 51                                        | 1,00                        |
| 19         | 506               | 345                                                        | 345                             | 506                                 | 100 %                   | 1 380                              | 0                     | 0            | 1 380      | 506   | 1 886  | 3,73                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 20         | 506               | 345                                                        | 345                             | 506                                 | 100 %                   | 1 380                              | 0                     | 0            | 1 380      | 506   | 1 886  | 3,73                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 9                   | 2                 | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |

| ID do lote | Área do lote (m²) | Área do polígono de implant. acima da cota de soleira (m²) | Área de implant. máx. (m²) ACCS | Área de implantação máxima (l) (m²) | Índice de ocupação (Io) | Área de construção máxima (?) (m²) |                       |              |            |      |       | Índice de utilização (Iu) | N.º pisos (máx.) |                | Altura da fachada (máx.) | Usos | N.º de fogos (máx.) | Lugares est./fogo | Estacionamento necessário no interior do lote |          | Estacionamento proposto em espaço público | Índice de impermeabilização |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|------------|------|-------|---------------------------|------------------|----------------|--------------------------|------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|            |                   |                                                            |                                 |                                     |                         | ACCS Habitação                     | ACCS Comér./ Serviços | ACCS Turismo | ACCS Total | ACBS | Total |                           | Acima do solo    | Abaixo do solo |                          |      |                     |                   | Pesados                                       | Ligeiros |                                           |                             |
| 21         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393  | 1 570 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       | 58                                        | 1,00                        |
| 22         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393  | 1 570 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 23         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393  | 1 570 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 24         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393  | 1 570 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 25         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393  | 1 570 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 26         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393  | 1 570 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 27         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393  | 1 570 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 28         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393  | 1 570 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 29         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393  | 1 570 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 30         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393  | 1 570 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 31         | 420               | 318                                                        | 318                             | 420                                 | 100 %                   | 1 272                              | 0                     | 0            | 1 272      | 420  | 1 691 | 4,03                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       | 110                                       | 1,00                        |
| 32         | 411               | 313                                                        | 313                             | 411                                 | 100 %                   | 1 252                              | 0                     | 0            | 1 252      | 411  | 1 663 | 4,05                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 33         | 411               | 313                                                        | 313                             | 411                                 | 100 %                   | 1 252                              | 0                     | 0            | 1 252      | 411  | 1 663 | 4,05                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 34         | 420               | 318                                                        | 318                             | 420                                 | 100 %                   | 1 272                              | 0                     | 0            | 1 272      | 420  | 1 691 | 4,03                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 35         | 495               | 375                                                        | 375                             | 495                                 | 100 %                   | 1 502                              | 0                     | 0            | 1 502      | 495  | 1 997 | 4,03                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 2                 | 0                                             | 22       |                                           | 1,00                        |
| 36         | 486               | 370                                                        | 370                             | 486                                 | 100 %                   | 1 482                              | 0                     | 0            | 1 482      | 486  | 1 968 | 4,05                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 2                 | 0                                             | 22       |                                           | 1,00                        |
| 37         | 486               | 370                                                        | 370                             | 486                                 | 100 %                   | 1 482                              | 0                     | 0            | 1 482      | 486  | 1 968 | 4,05                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 2                 | 0                                             | 22       |                                           | 1,00                        |
| 38         | 382               | 286                                                        | 286                             | 382                                 | 100 %                   | 1 145                              | 0                     | 0            | 1 145      | 382  | 1 527 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 39         | 381               | 286                                                        | 286                             | 381                                 | 100 %                   | 1 144                              | 0                     | 0            | 1 144      | 381  | 1 526 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 40         | 505               | 473                                                        | 473                             | 505                                 | 100 %                   | 1 892                              | 0                     | 0            | 1 892      | 505  | 2 397 | 4,75                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 16                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 41         | 410               | 307                                                        | 307                             | 410                                 | 100 %                   | 1 230                              | 0                     | 0            | 1 230      | 410  | 1 640 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 42         | 410               | 307                                                        | 307                             | 410                                 | 100 %                   | 1 230                              | 0                     | 0            | 1 230      | 410  | 1 640 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 43         | 410               | 307                                                        | 307                             | 410                                 | 100 %                   | 1 230                              | 0                     | 0            | 1 230      | 410  | 1 640 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 44         | 433               | 344                                                        | 344                             | 433                                 | 100 %                   | 1 378                              | 0                     | 0            | 1 378      | 433  | 1 811 | 4,18                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 45         | 456               | 378                                                        | 378                             | 456                                 | 100 %                   | 1 511                              | 0                     | 0            | 1 511      | 456  | 1 967 | 4,31                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 2                 | 0                                             | 19       |                                           | 1,00                        |
| 46         | 400               | 300                                                        | 300                             | 400                                 | 100 %                   | 900                                | 300                   | 0            | 1 200      | 400  | 1 600 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | M    | 6                   | 2                 | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |

| ID do lote | Área do lote (m²) | Área do polígono de implant. acima da cota de soleira (m²) | Área de implant. máx. (m²) ACCS | Área de implantação máxima (l) (m²) | Índice de ocupação (Io) | Área de construção máxima (²) (m²) |                       |              |            |       |        | Índice de utilização (Iu) | N.º pisos (máx.) |                | Altura da fachada (máx.) | Usos | N.º de fogos (máx.) | Lugares est./fogo | Estacionamento necessário no interior do lote |          | Estacionamento proposto em espaço público | Índice de impermeabilização |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|------------|-------|--------|---------------------------|------------------|----------------|--------------------------|------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|            |                   |                                                            |                                 |                                     |                         | ACCS Habitação                     | ACCS Comér./ Serviços | ACCS Turismo | ACCS Total | ACBS  | Total  |                           | Acima do solo    | Abaixo do solo |                          |      |                     |                   | Pesados                                       | Ligeiros |                                           |                             |
| 47         | 2 867             | 1 500                                                      | 1 500                           | 1 500                               | 52 %                    | 750                                | 750                   | 0            | 1 500      | 0     | 1 500  | 0,52                      | 2                | 0              | 8                        | M    | 1                   | 2                 | 1                                             | 55       | 0                                         | 0,85                        |
| 48         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393   | 1 570  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       | 41                                        | 1,00                        |
| 49         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393   | 1 570  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 50         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393   | 1 570  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 51         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393   | 1 570  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 52         | 393               | 294                                                        | 294                             | 393                                 | 100 %                   | 1 178                              | 0                     | 0            | 1 178      | 393   | 1 570  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 53 (³)     | 80 474            | 75 618                                                     | 7 400                           | 5 200                               | 6 %                     | 0                                  | 7 400                 | 0            | 7 400      | 5 200 | 12 600 | 0,16                      | 2                | 1              | 10                       | C/S  | 0                   | 0                 | 3                                             | 580      | 0                                         | 0,88                        |
| 54         | 450               | 338                                                        | 338                             | 450                                 | 100 %                   | 1 350                              | 0                     | 0            | 1 350      | 450   | 1 800  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       | 84                                        | 1,00                        |
| 55         | 411               | 308                                                        | 308                             | 411                                 | 100 %                   | 1 234                              | 0                     | 0            | 1 234      | 411   | 1 645  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 56         | 450               | 338                                                        | 338                             | 450                                 | 100 %                   | 1 350                              | 0                     | 0            | 1 350      | 450   | 1 800  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 57         | 403               | 302                                                        | 302                             | 403                                 | 100 %                   | 1 208                              | 0                     | 0            | 1 208      | 403   | 1 611  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 58         | 403               | 302                                                        | 302                             | 403                                 | 100 %                   | 1 208                              | 0                     | 0            | 1 208      | 403   | 1 611  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 59         | 403               | 302                                                        | 302                             | 403                                 | 100 %                   | 1 208                              | 0                     | 0            | 1 208      | 403   | 1 611  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 60         | 515               | 386                                                        | 386                             | 515                                 | 100 %                   | 1 545                              | 0                     | 0            | 1 545      | 515   | 2 060  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 2                 | 0                                             | 24       |                                           | 1,00                        |
| 61         | 515               | 386                                                        | 386                             | 515                                 | 100 %                   | 1 545                              | 0                     | 0            | 1 545      | 515   | 2 060  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 2                 | 0                                             | 24       |                                           | 1,00                        |
| 62         | 436               | 327                                                        | 327                             | 436                                 | 100 %                   | 1 307                              | 0                     | 0            | 1 307      | 436   | 1 743  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 63         | 436               | 327                                                        | 327                             | 436                                 | 100 %                   | 1 307                              | 0                     | 0            | 1 307      | 436   | 1 743  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 64         | 483               | 363                                                        | 363                             | 483                                 | 100 %                   | 1 450                              | 0                     | 0            | 1 450      | 483   | 1 934  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 2                 | 0                                             | 22       |                                           | 1,00                        |
| 65         | 483               | 363                                                        | 363                             | 483                                 | 100 %                   | 1 450                              | 0                     | 0            | 1 450      | 483   | 1 934  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 2                 | 0                                             | 22       |                                           | 1,00                        |
| 66         | 466               | 349                                                        | 349                             | 466                                 | 100 %                   | 1 398                              | 0                     | 0            | 1 398      | 466   | 1 863  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 67         | 466               | 349                                                        | 349                             | 466                                 | 100 %                   | 1 397                              | 0                     | 0            | 1 397      | 466   | 1 863  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 68         | 466               | 349                                                        | 349                             | 466                                 | 100 %                   | 1 398                              | 0                     | 0            | 1 398      | 466   | 1 863  | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |

| ID do lote | Área do lote (m²) | Área do polígono de implant. acima da cota de soleira (m²) | Área de implant. máx. (m²) ACCS | Área de implantação máxima (l) (m²) | Índice de ocupação (Io) | Área de construção máxima (?) (m²) |                       |              |            |      |       | Índice de utilização (Iu) | N.º pisos (máx.) |                | Altura da fachada (máx.) | Usos | N.º de fogos (máx.) | Lugares est./fogo | Estacionamento necessário no interior do lote |          | Estacionamento proposto em espaço público | Índice de impermeabilização |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|------------|------|-------|---------------------------|------------------|----------------|--------------------------|------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|            |                   |                                                            |                                 |                                     |                         | ACCS Habitação                     | ACCS Comér./ Serviços | ACCS Turismo | ACCS Total | ACBS | Total |                           | Acima do solo    | Abaixo do solo |                          |      |                     |                   | Pesados                                       | Ligeiros |                                           |                             |
| 69         | 433               | 325                                                        | 325                             | 433                                 | 100 %                   | 1 298                              | 0                     | 0            | 1 298      | 433  | 1 731 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       | 83                                        | 1,00                        |
| 70         | 433               | 325                                                        | 325                             | 433                                 | 100 %                   | 1 298                              | 0                     | 0            | 1 298      | 433  | 1 731 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 71         | 386               | 319                                                        | 319                             | 386                                 | 100 %                   | 956                                | 319                   | 0            | 1 275      | 386  | 1 661 | 4,30                      | 4                | 1              | 12                       | M    | 9                   | 1,5               | 0                                             | 16       |                                           | 1,00                        |
| 72         | 398               | 330                                                        | 330                             | 398                                 | 100 %                   | 1 319                              | 330                   | 0            | 1 649      | 398  | 2 047 | 5,14                      | 5                | 1              | 15                       | M    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 17       |                                           | 1,00                        |
| 73         | 402               | 302                                                        | 302                             | 402                                 | 100 %                   | 1 207                              | 302                   | 0            | 1 508      | 402  | 1 910 | 4,75                      | 5                | 1              | 15                       | M    | 10                  | 2                 | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 74         | 402               | 302                                                        | 302                             | 402                                 | 100 %                   | 1 207                              | 302                   | 0            | 1 508      | 402  | 1 910 | 4,75                      | 5                | 1              | 15                       | M    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 75         | 602               | 511                                                        | 511                             | 602                                 | 100 %                   | 2 045                              | 511                   | 0            | 2 556      | 602  | 3 158 | 5,25                      | 5                | 1              | 15                       | M    | 12                  | 2                 | 0                                             | 25       |                                           | 1,00                        |
| 76         | 400               | 300                                                        | 300                             | 400                                 | 100 %                   | 1 200                              | 0                     | 0            | 1 200      | 400  | 1 600 | 4,00                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 77         | 506               | 330                                                        | 330                             | 506                                 | 100 %                   | 990                                | 330                   | 0            | 1 320      | 506  | 1 826 | 3,61                      | 4                | 1              | 12                       | M    | 9                   | 1,5               | 0                                             | 25       | 31                                        | 1,00                        |
| 78         | 509               | 332                                                        | 332                             | 509                                 | 100 %                   | 995                                | 332                   | 0            | 1 327      | 509  | 1 836 | 3,61                      | 4                | 1              | 12                       | M    | 9                   | 1,5               | 0                                             | 25       |                                           | 1,00                        |
| 79         | 509               | 332                                                        | 332                             | 509                                 | 100 %                   | 995                                | 332                   | 0            | 1 327      | 509  | 1 836 | 3,61                      | 4                | 1              | 12                       | M    | 9                   | 1,5               | 0                                             | 25       |                                           | 1,00                        |
| 80         | 506               | 330                                                        | 330                             | 506                                 | 100 %                   | 990                                | 330                   | 0            | 1 320      | 506  | 1 826 | 3,61                      | 4                | 1              | 12                       | M    | 9                   | 1,5               | 0                                             | 25       |                                           | 1,00                        |
| 81         | 416               | 334                                                        | 334                             | 416                                 | 100 %                   | 1 336                              | 0                     | 0            | 1 336      | 416  | 1 752 | 4,21                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       | 33                                        | 1,00                        |
| 82         | 446               | 358                                                        | 358                             | 446                                 | 100 %                   | 1 431                              | 0                     | 0            | 1 431      | 446  | 1 876 | 4,21                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 83         | 569               | 462                                                        | 462                             | 569                                 | 100 %                   | 1 849                              | 0                     | 0            | 1 849      | 569  | 2 418 | 4,25                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 16                  | 1,5               | 0                                             | 24       |                                           | 1,00                        |
| 84         | 554               | 345                                                        | 345                             | 554                                 | 100 %                   | 1 381                              | 0                     | 0            | 1 381      | 554  | 1 935 | 3,49                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       | 44                                        | 1,00                        |
| 85         | 553               | 345                                                        | 345                             | 553                                 | 100 %                   | 1 379                              | 0                     | 0            | 1 379      | 553  | 1 932 | 3,50                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 86         | 569               | 356                                                        | 356                             | 569                                 | 100 %                   | 1 425                              | 0                     | 0            | 1 425      | 569  | 1 994 | 3,50                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 87         | 777               | 611                                                        | 611                             | 777                                 | 100 %                   | 2 445                              | 611                   | 0            | 3 056      | 777  | 3 833 | 4,93                      | 5                | 1              | 15                       | M    | 16                  | 2                 | 0                                             | 34       |                                           | 1,00                        |
| 88         | 483               | 315                                                        | 315                             | 483                                 | 100 %                   | 1 260                              | 315                   | 0            | 1 575      | 483  | 2 058 | 4,26                      | 5                | 1              | 15                       | M    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 25       |                                           | 1,00                        |
| 89         | 483               | 315                                                        | 315                             | 483                                 | 100 %                   | 1 260                              | 315                   | 0            | 1 575      | 483  | 2 058 | 4,26                      | 5                | 1              | 15                       | M    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 25       |                                           | 1,00                        |
| 90         | 483               | 315                                                        | 315                             | 483                                 | 100 %                   | 1 260                              | 315                   | 0            | 1 575      | 483  | 2 058 | 4,26                      | 5                | 1              | 15                       | M    | 12                  | 1,5               | 0                                             | 25       |                                           | 1,00                        |

| ID do lote | Área do lote (m²) | Área do polígono de implant. acima da cota de soleira (m²) | Área de implant. máx. (m²) ACCS | Área de implantação máxima (l) (m²) | Índice de ocupação (lo) | Área de construção máxima (²) (m²) |                       |              |            |      |       | Índice de utilização (lu) | N.º pisos (máx.) |                | Altura da fachada (máx.) | Usos | N.º de fogos (máx.) | Lugares est./fogo | Estacionamento necessário no interior do lote |          | Estacionamento proposto em espaço público | Índice de impermeabilização |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|------------|------|-------|---------------------------|------------------|----------------|--------------------------|------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|            |                   |                                                            |                                 |                                     |                         | ACCS Habitação                     | ACCS Comér./ Serviços | ACCS Turismo | ACCS Total | ACBS | Total |                           | Acima do solo    | Abaixo do solo |                          |      |                     |                   | Pesados                                       | Ligeiros |                                           |                             |
| 91         | 474               | 437                                                        | 437                             | 452                                 | 95 %                    | 1 748                              | 437                   | 0            | 2 185      | 452  | 2 637 | 5,56                      | 5                | 1              | 15                       | M    | 28                  | 1,5               | 0                                             | 17       | 15                                        | 1,00                        |
| 92         | 894               | 359                                                        | 359                             | 894                                 | 100 %                   | 1 434                              | 359                   | 0            | 1 793      | 894  | 2 687 | 3,01                      | 5                | 1              | 15                       | M    | 18                  | 1,5               | 0                                             | 39       |                                           | 1,00                        |
| 93         | 891               | 359                                                        | 359                             | 891                                 | 100 %                   | 1 434                              | 359                   | 0            | 1 793      | 891  | 2 684 | 3,01                      | 5                | 1              | 15                       | M    | 18                  | 1,5               | 0                                             | 39       |                                           | 1,00                        |
| 94         | 312               | 312                                                        | 312                             | 312                                 | 100 %                   | 936                                | 0                     | 0            | 936        | 312  | 1 248 | 4,00                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 7                   | 2                 | 0                                             | 10       | 183                                       | 1,00                        |
| 95         | 312               | 312                                                        | 312                             | 312                                 | 100 %                   | 936                                | 0                     | 0            | 936        | 312  | 1 248 | 4,00                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 6                   | 2                 | 0                                             | 10       |                                           | 1,00                        |
| 96         | 312               | 312                                                        | 312                             | 312                                 | 100 %                   | 936                                | 0                     | 0            | 936        | 312  | 1 248 | 4,00                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 6                   | 2                 | 0                                             | 10       |                                           | 1,00                        |
| 97         | 312               | 312                                                        | 312                             | 312                                 | 100 %                   | 936                                | 0                     | 0            | 936        | 312  | 1 248 | 4,00                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 6                   | 2                 | 0                                             | 10       |                                           | 1,00                        |
| 98         | 540               | 540                                                        | 540                             | 540                                 | 100 %                   | 1 079                              | 540                   | 0            | 1 619      | 540  | 2 158 | 4,00                      | 3                | 1              | 9                        | M    | 8                   | 2                 | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 99         | 300               | 300                                                        | 300                             | 300                                 | 100 %                   | 600                                | 300                   | 0            | 900        | 300  | 1 200 | 4,00                      | 3                | 1              | 9                        | M    | 4                   | 2                 | 0                                             | 10       |                                           | 1,00                        |
| 100        | 300               | 300                                                        | 300                             | 300                                 | 100 %                   | 600                                | 300                   | 0            | 900        | 300  | 1 200 | 4,00                      | 3                | 1              | 9                        | M    | 4                   | 2                 | 0                                             | 10       |                                           | 1,00                        |
| 101        | 545               | 327                                                        | 327                             | 545                                 | 100 %                   | 980                                | 0                     | 0            | 980        | 545  | 1 525 | 2,80                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 9                   | 1,5               | 0                                             | 14       |                                           | 1,00                        |
| 102        | 550               | 330                                                        | 330                             | 550                                 | 100 %                   | 990                                | 0                     | 0            | 990        | 550  | 1 540 | 2,80                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 9                   | 1,5               | 0                                             | 14       |                                           | 1,00                        |
| 103        | 575               | 434                                                        | 434                             | 575                                 | 100 %                   | 1 303                              | 0                     | 0            | 1 303      | 575  | 1 878 | 3,27                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 9                   | 2                 | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 104        | 463               | 278                                                        | 278                             | 463                                 | 100 %                   | 833                                | 0                     | 0            | 833        | 463  | 1 296 | 2,80                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 6                   | 2                 | 0                                             | 12       |                                           | 1,00                        |
| 105        | 460               | 345                                                        | 345                             | 460                                 | 100 %                   | 1 035                              | 0                     | 0            | 1 035      | 460  | 1 494 | 3,25                      | 3                | 3              | 9                        | H    | 9                   | 1,5               | 0                                             | 14       | 63                                        | 1,00                        |
| 106        | 459               | 345                                                        | 345                             | 459                                 | 100 %                   | 1 034                              | 0                     | 0            | 1 034      | 459  | 1 493 | 3,25                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 9                   | 1,5               | 0                                             | 14       |                                           | 1,00                        |
| 107        | 470               | 358                                                        | 358                             | 470                                 | 100 %                   | 1 073                              | 0                     | 0            | 1 073      | 470  | 1 544 | 3,29                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 9                   | 1,5               | 0                                             | 14       |                                           | 1,00                        |
| 108        | 464               | 349                                                        | 349                             | 464                                 | 100 %                   | 699                                | 349                   | 0            | 1 048      | 464  | 1 512 | 3,26                      | 3                | 1              | 9                        | M    | 6                   | 1,5               | 0                                             | 21       |                                           | 1,00                        |
| 109        | 402               | 302                                                        | 302                             | 402                                 | 100 %                   | 604                                | 302                   | 0            | 906        | 402  | 1 308 | 3,25                      | 3                | 1              | 9                        | M    | 4                   | 2                 | 0                                             | 18       |                                           | 1,00                        |
| 110        | 449               | 336                                                        | 336                             | 449                                 | 100 %                   | 1 008                              | 0                     | 0            | 1 008      | 449  | 1 457 | 3,24                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 6                   | 2                 | 0                                             | 12       |                                           | 1,00                        |
| 111        | 399               | 299                                                        | 299                             | 399                                 | 100 %                   | 898                                | 0                     | 0            | 898        | 399  | 1 297 | 3,25                      | 3                | 1              | 9                        | H    | 6                   | 2                 | 0                                             | 12       |                                           | 1,00                        |

| ID do lote   | Área do lote (m²) | Área do polígono de implant. acima da cota de soleira (m²) | Área de implant. máx. (m²) ACCS | Área de implantação máxima <sup>(1)</sup> (m²) | Índice de ocupação (Io) | Área de construção máxima <sup>(2)</sup> (m²) |                       |               |                |               |                | Índice de utilização (Iu) | N.º pisos (máx.) |                | Altura da fachada (máx.) | Usos | N.º de fogos (máx.) | Lugares est./fogo | Estacionamento necessário no interior do lote |              | Estacionamento proposto em espaço público | Índice de impermeabilização |
|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------------------|------------------|----------------|--------------------------|------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|              |                   |                                                            |                                 |                                                |                         | ACCS Habitação                                | ACCS Comér./ Serviços | ACCS Turismo  | ACCS Total     | ACBS          | Total          |                           | Acima do solo    | Abaixo do solo |                          |      |                     |                   | Pesados                                       | Ligeiros     |                                           |                             |
| 112          | 728               | 475                                                        | 475                             | 728                                            | 100 %                   | 475                                           | 475                   | 0             | 950            | 728           | 1 677          | 2,30                      | 2                | 1              | 7                        | M    | 4                   | 1,5               | 0                                             | 22           | 0                                         | 1,00                        |
| 113          | 364               | 302                                                        | 302                             | 364                                            | 100 %                   | 302                                           | 302                   | 0             | 603            | 364           | 967            | 2,66                      | 2                | 1              | 7                        | M    | 3                   | 1,5               | 0                                             | 15           |                                           | 1,00                        |
| 114          | 706               | 636                                                        | 636                             | 706                                            | 100 %                   | 636                                           | 636                   | 0             | 1 271          | 706           | 1 977          | 2,80                      | 2                | 1              | 7                        | M    | 6                   | 1,5               | 0                                             | 27           |                                           | 1,00                        |
| 115          | 264               | 198                                                        | 198                             | 264                                            | 100 %                   | 396                                           | 0                     | 0             | 396            | 264           | 660            | 2,50                      | 2                | 1              | 7                        | H    | 2                   | 2                 | 0                                             | 6            | 38                                        | 1,00                        |
| 116          | 236               | 183                                                        | 183                             | 236                                            | 100 %                   | 367                                           | 0                     | 0             | 367            | 236           | 603            | 2,55                      | 2                | 1              | 7                        | H    | 2                   | 2                 | 0                                             | 6            |                                           | 1,00                        |
| 117          | 236               | 183                                                        | 183                             | 236                                            | 100 %                   | 367                                           | 0                     | 0             | 367            | 236           | 603            | 2,55                      | 2                | 1              | 7                        | H    | 2                   | 2                 | 0                                             | 6            |                                           | 1,00                        |
| 118          | 369               | 349                                                        | 349                             | 369                                            | 100 %                   | 1 395                                         | 0                     | 0             | 1 395          | 369           | 1 764          | 4,78                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 8                   | 2                 | 0                                             | 11           |                                           | 1,00                        |
| 119          | 234               | 183                                                        | 183                             | 234                                            | 100 %                   | 367                                           | 0                     | 0             | 367            | 234           | 601            | 2,56                      | 2                | 1              | 7                        | H    | 2                   | 2                 | 0                                             | 6            |                                           | 1,00                        |
| 120          | 236               | 183                                                        | 183                             | 236                                            | 100 %                   | 367                                           | 0                     | 0             | 367            | 236           | 603            | 2,55                      | 2                | 1              | 7                        | H    | 2                   | 2                 | 0                                             | 6            |                                           | 1,00                        |
| 121          | 236               | 183                                                        | 183                             | 236                                            | 100 %                   | 367                                           | 0                     | 0             | 367            | 236           | 603            | 2,55                      | 2                | 1              | 7                        | H    | 2                   | 2                 | 0                                             | 6            |                                           | 1,00                        |
| 122          | 263               | 198                                                        | 198                             | 263                                            | 100 %                   | 396                                           | 0                     | 0             | 396            | 263           | 659            | 2,51                      | 2                | 1              | 7                        | H    | 2                   | 2                 | 0                                             | 6            |                                           | 1,00                        |
| 123          | 3 483             | 2 265                                                      | 2 265                           | 3 483                                          | 100 %                   | 6 550                                         | 0                     | 0             | 6 550          | 3 483         | 10 033         | 2,88                      | 4                | 1              | 12                       | H    | 50                  | 2                 | 0                                             | 100          | 50                                        | 1,00                        |
| 124          | 498               | 438                                                        | 422                             | 422                                            | 85 %                    | 0                                             | 600                   | 0             | 600            | 422           | 1 022          | 2,05                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 0                                             | 18           |                                           | 1,00                        |
| 125          | 1 810             | 1 475                                                      | 1 475                           | 800                                            | 44 %                    | 0                                             | 1 200                 | 0             | 1 200          | 800           | 2 000          | 1,10                      | 2                | 1              | 8                        | C/S  | 0                   | 0                 | 1                                             | 43           | 0                                         | 1,00                        |
| <b>Total</b> | <b>189 369</b>    | <b>139 373</b>                                             | <b>68 882</b>                   | <b>78 865</b>                                  | –                       | <b>126 684</b>                                | <b>42 210</b>         | <b>18 860</b> | <b>187 752</b> | <b>76 433</b> | <b>264 183</b> | –                         | –                | –              | –                        | –    | <b>1 011</b>        | –                 | <b>24</b>                                     | <b>3 752</b> | <b>1 179</b>                              | –                           |

### Notas

(<sup>1</sup>) Nos lotes de habitação coletiva, a área do polígono de implantação é coincidente com a área de implantação do edifício.

(<sup>2</sup>) ACCS – área de construção acima da cota de soleira; ACBS – área de construção abaixo da cota de soleira.

(<sup>3</sup>) No caso específico do Lote 53, a área de construção máxima diz respeito apenas à proposta de ampliação.

(<sup>4</sup>) No caso específico do Lote 13, o projeto deve adotar medidas de autoproteção face aos níveis de cheia expectáveis para o local, nomeadamente os ocorridos em 1989.

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT  
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

85475 — [https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PImp\\_85475\\_0805PImpPub.jpg](https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PImp_85475_0805PImpPub.jpg)

619943166