



MUNICÍPIO DE COIMBRA

Declaração de Retificação n.º 569/2022

Sumário: Retifica o Aviso n.º 11861/2022, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 112, de 9 de junho de 2022.

Por ter sido publicado com inexatidão no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 112, de 9 de junho de 2022, o Aviso n.º 11861/2022, que tornou público a Suspensão Parcial do Plano Diretor Municipal de Coimbra e o Estabelecimento de Medidas Preventivas, procede-se à sua retificação mediante a publicação do quadro constante do Artigo 4.º

Usos			Oferta Normal de Estacionamento	Estacionamento Público	Zonas de Serviço
			(mínimo)	(mínimo)	
Residencial ou equiparado					
	Habitações T3 ou superior	Lugar/fogo	2,5	33,3%	
	Habitações inferiores a T3	Lugar/fogo	1,5		
Serviços					
	≤ 2.500 m²Sp	Lugar/100 m²Sp	4	80%	2,5 m²/100 m²Sp com um mínimo de 25 m²
	> 2.500 m²Sp	Lugar/100 m²Sp	3		
Comercial					
	Retalhista < 500 m²Sp	Lugar/100 m²Sp	3,5	80%	10 m²/100 m²Sp com um mínimo de 50 m²
	Shopping / Centro Comercial	Lugar/100 m²Sp	4		
	Grossista e hipermercados ou retalhista ≥ 500 m²Sp	Lugar/100 m²Sp	3		
Industrial ou equiparado					
	Indústria	Lugar/100 m²Sp	2,5	20%	5 m²/100 m²Sp com um mínimo de 70 m²
Salas de uso público					
	Sala com pista de dança	Lugar/100 m² área pública	12	80%	2,5 m²/100 m²Sp com um mínimo de 25 m²
	Cinemas	Lugar/cadeira	0,3		
	Teatros / Salas de Espetáculos/Equipamentos desportivos	Lugar/cadeira	0,35		
	Museus / Galerias	Lugar/100 m²Sp	4		
	Bibliotecas	Lugar/100 m²Sp	4		
Hotelaria					
	Estabelecimentos hoteleiros de 4/5 estrelas	Lugar/unidade de alojamento	1,25	80%	2,5 m²/100 m²Sp com um mínimo de 140 m² + 1 autocarro se >50 unidades de alojamento, para largada /tomada de passageiros
	Estabelecimentos hoteleiros inferiores a 4 estrelas e equiparados	Lugar/unidade de alojamento	1		



Usos		Oferta Normal de Estacionamento	Estacionamento Público	Zonas de Serviço
		(mínimo)	(mínimo)	
Restauração				
Restaurante	Lugar/100 m² área pública	25	80%	10 m²/100 m²Sp com um mínimo de 20 m²
Bar / café				
Equipamentos para prestação de Serviços de Saúde				
Hospitais	Lugar/cama e por consultório	2	80%	5 m²/100 m²Sp com um mínimo de 50 m²
Clínicas e centros de saúde	Lugar/consultório e por cama	2		
Equipamentos de ensino / Formação profissional				
Superior / Formação profissional	Lugar/estudante ou formando	0,3	50%	2,5 m²/100 m²Sp com um mínimo de 25 m²
Secundário e básico	Lugar/estudante	0,1		
Primário e pré-primário	Lugar/sala de aula	1		

20 de junho de 2022. — A Diretora do Departamento de Planeamento e Estudos Estratégicos, *Maria Helena Pêgo Terêncio*.

615436716