PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, I. P.

Aviso n.º 12668/2024/2

Sumário: Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Cascais.

Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Cascais

Foi apresentada pela Câmara Municipal de Cascais, nos termos do artigo 16.º-A do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação do Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, uma proposta de alteração simplificada da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para o município de Cascais, publicada pelo Aviso n.º 9163/2015, *Diário da República*, 2.ª série, n.º 161, de 19 de agosto, retificado pela Declaração de Retificação n.º 937/2015, de 22 de outubro, e alterada pelo Aviso n.º 7303/2024/2, *Diário da República,* 2.ª série, n.º 68, de 5 de abril.

A alteração da delimitação da REN visa possibilitar a implementação de Aparthotel, Aldeamento e Conjunto Turístico com Estudo de Localização aprovada e Declaração de Impacte Ambiental favorável condicionado.

Nos termos do artigo 16.º-A daquele diploma, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, I. P., aprovou em 19 de abril de 2024, a alteração simplificada da delimitação de REN para o município de Cascais.

Assim,

Considerando o disposto no Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na sua redação atual, faz-se público o seguinte:

Artigo 1.º

Objeto

Foi aprovada a 1.ª alteração simplificada da delimitação da Reserva Ecológica Nacional para o Município de Cascais, com a exclusão de duas novas áreas (C134 e C135), identificadas na planta (folha 02.RB) e no quadro anexo ao presente aviso, que dele fazem parte integrante.

Artigo 2.º

Consulta

A referida planta, o quadro em anexo e a memória descritiva e justificativa do presente processo podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, bem como na Direção-Geral do Território.

Artigo 3.º

Produção de efeitos

A presente delimitação da REN do Município de Cascais produz efeitos no dia seguinte à sua publicação.

22 de maio de 2024. — A Presidente do Conselho Diretivo da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, I. P., Teresa Almeida.

QUADRO ANEXO

Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Cascais

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m^2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C1	6 729	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Área inserida no aglomerado urbano da Biscaia, com edificações legalmente construídas. Está incluída na área urbana do PNSC e abrangida por PP em elaboração, tratando -se de uma área necessária para a requalificação urbanística do aglomerado.
C2	8 566	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado correspondente a parte do aglomerado da Figueira do Guincho; Área urbana do plano do PNSC.
C3	1 938	Área de instabilidade de vertentes. Dunas costeiras.	Restaurante.	Área correspondente ao restaurante Panorama, cuja restauração está prevista no projeto de requalificação e valorização ambiental do troço de costa Guincho- Guia (UOPG 8 do POOC Sintra -Sado), projeto ratificado por despacho do Sr. Presidente do Instituto da Conservação da Natureza em 2 de fevereiro de 2009.
C4	19 380	Área de instabilidade de vertentes. Dunas costeiras.	Clube de Campo D. Carlos I.	Área correspondente ao Clube de campo D. Carlos I, cuja remodelação está prevista no projeto de requalificação e valorização ambiental do troço de costa Guincho- Guia (UOPG 8 do POOC Sintra -Sado), projeto ratificado por despacho do Sr. Presidente do Instituto da Conservação da Natureza em 2 de fevereiro de 2009. Tem ainda uma licença de utilização emitida (LU 216/2002). Em reunião de concertação decidiu- se que o pedido de exclusão incidiria unicamente na parte construída a poente do estacionamento, garantindo deste modo a continuidade do corredor eólico dunar.
C5	2 590	Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado, inserido na povoação da Areia.
C6	278 996	Área de instabilidade de vertentes. Dunas costeiras.	Alvará de loteamento.	Espaço urbano consolidado correspondente à Quinta da Marinha. São lotes dos alvarás de loteamento 358 (de 19/08/1980); 872 (de 08/11/1988) e 973 (de 29/03/95).
C7	22 396	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Equipamento.	Equipamento existente — Centro Hípico da Quinta da Marinha.
C8	81 093	Área de instabilidade de vertentes. Dunas costeiras. Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Alvará de loteamento.	Lotes 40 e 41 (habitação),63 (hotel), 64 (clubhouse), 65 (restaurante) e impasse do alvará de loteamento 973, emitido em 29 março 1995.
C9	44 377	Área de instabilidade de vertentes Dunas costeiras.	Alvará de loteamento.	Lotes 47 a 61 do alvará de loteamento 973, emitido em 29 março 1995.
C10	11 047	Dunas costeiras.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C11	57 008	Dunas costeiras.	Alvará de loteamento.	Espaço urbano consolidado, lotes construídos pertencentes ao alvará de loteamento 646 emitido a 25/01/1984.
C12	9680	Dunas costeiras.	Alvará de loteamento.	Espaço urbano consolidado, lotes construídos pertencentes ao alvará de loteamento 646 emitido a 25/01/1984.
C13	458	Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Construções antigas, com licença de utilização emitida em 1965.

Aviso n.º 12668/2024/2

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m^2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C14	33 855	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Aglomerado urbano da Malveira da Serra, com várias licenças de construção, alvarás de loteamento emitidos e pedido de informação prévia em vigor.
C15	35 941	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Aglomerado urbano da Malveira da Serra.
C16	24 732	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Limites do aglomerado da Malveira da Serra, com construções licenciadas e com áreas Intersticiais necessárias à requalificação urbanística do aglomerado e remate da malha urbana decorrente do plano de pormenor em elaboração em que estão inseridas.
C17	71	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado com licença de utilização emitida (LU 539/2006).
C18	1 133	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado — aglomerado urbano da Malveira da Serra.
C19	68 291	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana existente.	Área incluída no aglomerado urbano da Malveira da Serra, com diversas licenças de construção emitidas. Está incluída num plano de pormenor em elaboração e necessária para a requalificação urbanística do aglomerado.
C20	447	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C21	42 181	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana existente.	Aglomerado urbano da Malveira da Serra, área com diversas licenças de utilização emitidas, incluída em plano de pormenor em elaboração e necessária para a requalificação urbanística do aglomerado.
C22	3 247	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Licença Construção emitida.	Licença de construção n.º 263 de 28/10/2011.
C23	6 900	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Aglomerado urbano de Alcorvim de Cima.
C24	18 622	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana existente.	Aglomerado urbano de Alcorvim de Cima, área com várias licenças de construção emitidas e um restaurante e respetivo estacionamento.
C25	37 843	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos. Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Aglomerado urbano de Alcorvim de Baixo, incluído em plano de pormenor em elaboração. Os espaços vazios intersticiais serão para qualificação e remate da malha urbana.
C26	4 690	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado, com diversas licenças de construção emitidas.
C27	2 350	Área de instabilidade de vertentes.	Licença Construção emitida.	Licença de construção n.º 322 de 13/08/2010.
C28	104 124	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana existente.	Aglomerado urbano de Murches, com várias licenças de construção e alvarás de loteamento emitidos.

Aviso n.º 12668/2024/2

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m^2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C29	104 580	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana existente.	Aglomerado urbano do Zambujeiro. Esta área é abrangida por licenças de utilização, alvarás de loteamento emitidos e pedidos de informação prévia em vigor.
C30	19 755	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Fundação S. Francisco de Assis.	Área correspondente à fundação S. Francisco de Assis, que acolhe o veterinário municipal (LC 1158/2002), inserida no plano de pormenor em elaboração onde o é previsto o alargamento das instalações da fundação.
C31	1 519	Área de instabilidade de vertentes.	Alvará de loteamento.	Área cedida para equipamento pelo alvará de loteamento 1267 emitido a 08/01/2002.
C32	10 388	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Licença Construção emitida.	Espaço urbano consolidado — Licença de construção n.º 987/1994.
C33	1 921	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento	Espaço urbano consolidado e alvará de loteamento 643 emitido em 11/01/1984 e 1159 de 06/04/2000.
C34	1 035	Área de instabilidade de vertentes.	Alvará de loteamento.	Lotes do alvará de loteamento 1130, emitido em 23/11/1999.
C35	560	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Lotes do alvará de loteamento 1130, emitido em 23/11/1999.
C36	1 018	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Lotes do alvará de loteamento 1130, emitido em 23/11/1999.
C37	1 131	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Lotes do alvará de loteamento 1130, emitido em 23/11/1999.
C38	53	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Lotes do alvará de loteamento 1130, emitido em 23/11/1999.
C39	5 373	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C40	553	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço Urbano Consolidado.
C41	4 004	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Alvarás de loteamento emitidos n.º 638 de 04/01/1984 e 1036 de 22/01/1998.
C42	866	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C43	1 219	Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Arruamento em espaço urbano.
C44	1 772	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C45	1 525	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C46	4 599	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C47	882	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C48	9	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C49	1 216	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m^2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C50	69	Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C51	453	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C52	4 699	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C53	3 829	Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C54	21 078	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Pedido de informação Prévia	Pedido de informação prévia aprovado n.º 376/2008.
C55	4 240	Dunas costeiras.	Construções licenciadas.	Construções legalmente edificadas (licenças de construção emitidas).
C56	5 921	Dunas costeiras.	Alvará de loteamento.	Lotes construídos do alvará de loteamento 646 emitido a 25/01/1984.
C57	73 493	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes. Dunas costeiras.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 646 emitido a 25/01/1984 e 902 de 21/08/1989.
C58	3 435	Dunas costeiras.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 646 emitido a 25/01/1984 e 786 de 24/07/1986.
C59	1 968	Dunas costeiras.	Alvará de loteamento.	Corresponde aos lotes 1 e 2 do alvará de loteamento 786 emitido em 24/07/1986.
C60	2 866	Dunas costeiras.	Licença Construção emitida.	Espaço urbano — licença de construção emitida.
C61	317	Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C62	1 062	Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C63	1 006	Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C64	1 806	Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C65	2 057	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C66	59	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C67	178	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C68	7 429	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C69	623	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 883 emitido em 23/03/1989.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m^2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C70	782	Área de instabilidade de vertentes.	Alvará de loteamento.	Lotes M10 a M15 do alvará de loteamento 883 emitido em 23/03/1989.
C71	509	Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado, lote com licença de construção e de utilização.
C72	1 395	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C73	325	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Lotes do alvará de loteamento 375 emitido em 25/11/1980.
C74	545	Área de instabilidade de vertentes.	Contrato de urbanização.	O Contrato de urbanização 12/1965, celebrado sob a forma de escritura pública e que configurava uma autorização administrativa para a realização de obras de urbanização.
C75	4 570	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes.	Contrato de urbanização.	O Contrato de urbanização 12/1965, celebrado sob a forma de escritura pública e que configurava uma autorização administrativa para a realização de obras de urbanização.
C76	2 828	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano, construções com licenças de construção emitidas.
C77	1 732	Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana existente.	Espaço urbano, construções com licenças de construção emitidas.
C78	10 953	Faixa de proteção às arribas.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado, classificado como espaço urbano histórico do POOC Cidadela — S. Julião.
C79	182	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano, lote com processo de construção.
C80	568	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana de génese ilegal.	Área urbana de génese ilegal (AUGI) aprovada em reunião de câmara a 04/10/1995 e com Processo de construção aprovado — 2065/2011.
C81	11 412	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano legalmente edificado.
C82	397	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano com edificação.
C83	5 907	Área de instabilidade de vertentes.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento emitido n.º 1106 emitido em 02/09/1999, área correspondente ao lote 15 e cedência para equipamento.
C84	5 331	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento emitido n.º 1166 emitido em 29/06/2000, área correspondente aos lotes 1 a 4, 28 a 35 e 46 a 50.
C85	1 682	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado — Limite de lotes condominiais.
C86	40 866	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Aldeamento da Quinta da Penha Longa.	Aldeamento pertencente ao empreendimento turístico da Quinta da Penha Longa. Possui alvará de obras de urbanização emitido a 24/02/1997.
C87	52 292	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado correspondente ao aglomerado urbano da Penha Longa.
C88	596 941	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes. Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Complexo do Autódromo do Estoril e parte do hotel Atlantis.	Complexo do Autódromo do Estoril e parte do hotel Atlantis.

Aviso n.º 12668/2024/2

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m^2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C89	102 188	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	A16.	Área ocupada pela autoestrada A16.
C90	12 368	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Complexo do estabelecimento prisional do Linhó.	Complexo do estabelecimento prisional do Linhó.
C91	133 447	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Complexo do estabelecimento prisional do Linhó.	Complexo do estabelecimento prisional do Linhó.
C92	15 310	Área de instabilidade de vertentes. Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado — Bairro da Cruz Vermelha.
C93	28 035	Área de instabilidade de vertentes. Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado — Bairro da Cruz Vermelha e espaço da feira da Adroana.
C94	938	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 1337 emitido a 28/07/2005.
C95	61	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C96	708	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C97	6 348	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 1402 emitido em 28/12/2007 e licença de construção de 2012.
C98	3 861	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana de génese ilegal.	Área inserida em AUGI de acordo com aprovação em reunião de câmara a 04/10/1995, para a qual se pretende promover a requalificação urbanística já iniciada com a aprovação da 1.ª fase do processo de loteamento n.º 9463/1998.
C99	2 689	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 1459 emitido em 05/03/2012.
C100	9 552	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana existente.	Parte norte do pedido — Processo de loteamento 2773/2002 com a 1.ª fase aprovada em reunião de câmara de 22/09/2003, pendente a emissão do alvará de loteamento da obtenção (por parte da câmara) de terrenos, propriedade de terceiros, sob os quais será executado um troço de uma via estruturante (VLS) por parte do loteador, quer por aquisição por via do direito privado ou por expropriação, sendo que este procedimento ainda não foi concluído. A sul — remate da malha urbana.
C101	2 269	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Lote 6 e 7 do alvará de loteamento 748 emitido em 29/08/1985.
C102	806	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Área urbana existente.	Remate da malha urbana.
C103	6 761	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 1217 emitido em 04/06/2001.
C104	601	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m^2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C105	8 262	Faixa de proteção às arribas.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado, inserido na área do POOC Cidadela-S. Julião e classificado como Espaço Urbano de Média Densidade e Espaço de Valorização e Desenvolvimento Turístico.
C106	14 521	Faixa de proteção às arribas.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado, inserido na área do POOC Cidadela-S. Julião e classificado como Espaço Urbano de Baixa Densidade e Espaço de Valorização e Desenvolvimento Turístico.
C107	1477	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Casas antigas da Quinta dos Pesos, anteriores a 1950.	Casas antigas da Quinta dos Pesos, anteriores a 1950.
C108	734	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 941 emitido em 28/02/1992.
C109	187	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 941 emitido em 28/02/1992.
C110	2 224	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado, com licenças de construção emitidas.
C111	4 962	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 387 emitido em 17/02/1981 e remate da malha urbana.
C112	568	Faixa de proteção às arribas.	Área urbana existente.	Espaço urbano legalmente construído.
C113	1 515	Faixa de proteção às arribas.	Área urbana existente.	Espaço urbano legalmente construído.
C114	3 907	Faixa de proteção às arribas.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C115	671	Faixa de proteção às arribas.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C116	20 599	Faixa de proteção às arribas.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C117	17 511	Faixa de proteção às arribas.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C118	2 893	Faixa de proteção às arribas.	Área urbana existente.	Espaço urbano consolidado.
C119	5 100	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 1302 emitido em 13/04/2004, área correspondente a cedência para equipamento.
C120	45 066	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes.	Requalificação Ecoparque de Trajouce.	Área abrangida por plano de pormenor em elaboração com o qual se pretende a requalificação ambiental do Ecoparque de Trajouce, promovendo em especial a descontaminação dos solos na zona onde se verificaram depósitos não controlados de resíduos, a construção de uma nova célula para depósito destes resíduos, de estabilização dos taludes do aterro e da lixeira e a construção da nova Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR).
C121	1 763	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana de génese ilegal.	Área inserida em AUGI de acordo com aprovação em reunião de câmara a 04/10/1995, para a qual se pretende promover a requalificação urbanística já iniciada com a aprovação da 1.ª fase do processo de loteamento n.º 1502/2007.
C122	3 429	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana de génese ilegal.	Área inserida em AUGI de acordo com aprovação em reunião de câmara a 04/10/1995, para a qual se pretende promover a requalificação urbanística já iniciada com a aprovação da 1.ª fase do processo de loteamento n.º 1502/2007.

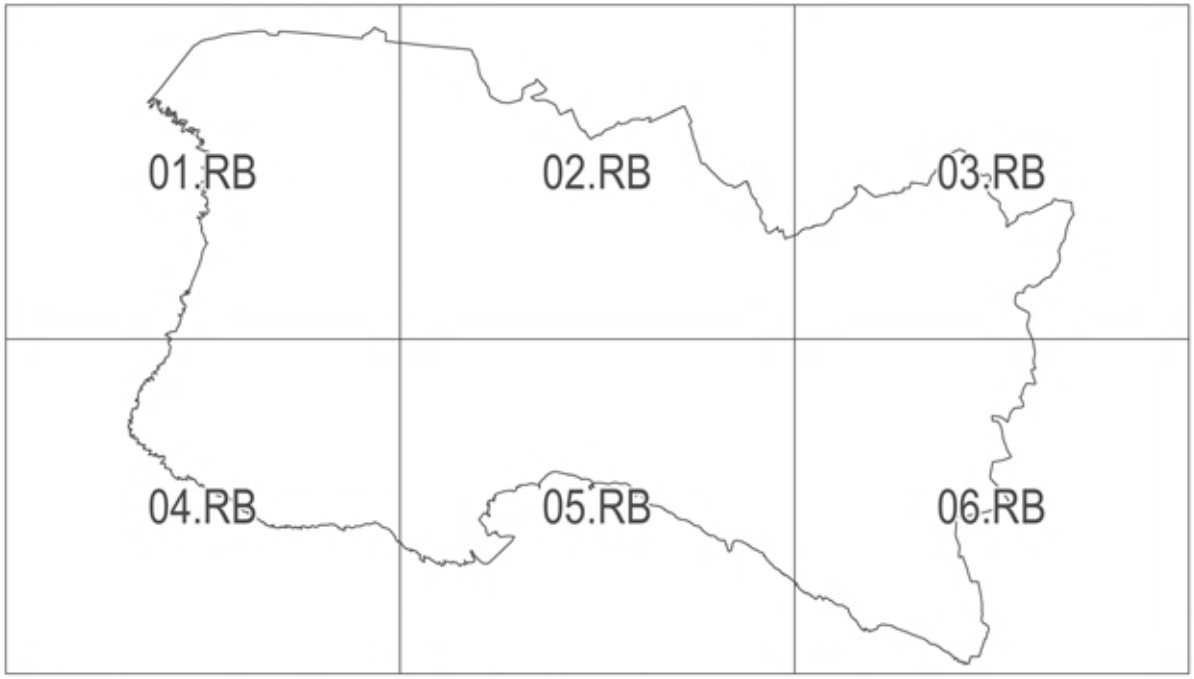
Aviso n.º 12668/2024/2

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m^2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C123	9 987	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área de instabilidade de vertentes.	Área urbana de génese ilegal.	Área inserida em AUGI de acordo com aprovação em reunião de câmara a 04/10/1995, para a qual se pretende promover a requalificação urbanística já iniciada com a aprovação da 1.ª fase do processo de loteamento n.º 1502/2007.
C124	727	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana de génese ilegal.	Área inserida em AUGI de acordo com aprovação em reunião de câmara a 04/10/1995, para a qual se pretende promover a requalificação urbanística já iniciada com a aprovação da 1.ª fase do processo de loteamento n.º 1502/2007.
C125	1 899	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana de génese ilegal.	Área inserida em AUGI de acordo com aprovação em reunião de câmara a 04/10/1995, para a qual se pretende promover a requalificação urbanística já iniciada com a aprovação da 1.ª fase do processo de loteamento n.º 1502/2007.
C126	376	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana de génese ilegal.	Área inserida em AUGI de acordo com aprovação em reunião de câmara a 04/10/1995, para a qual se pretende promover a requalificação urbanística já iniciada com a aprovação da 1.ª fase do processo de loteamento n.º 1502/2007.
C127	297	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana de génese ilegal.	Área inserida em AUGI de acordo com aprovação em reunião de câmara a 04/10/1995, para a qual se pretende promover a requalificação urbanística já iniciada com a aprovação da 1.ª fase do processo de loteamento n.º 1502/2007.
C128	2 080	Área de instabilidade de vertentes	Pedreira.	Indústria extrativa.
C129	415	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Área urbana existente.	Licença de construção e utilização emitida.
C130	914	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento.	Alvará de loteamento 1158 emitido em 30/03/2000.
C131	8 214	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Plano de Pormenor do Estabelecimento Terciário do Arneiro.	Plano de Pormenor do Estabelecimento Terciário do Arneiro, em vigor. Ocupa parte da área de implantação do edifício, arruamentos e Transporte Publico em Sítio Próprio (TPSP).
C132	2 085	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Plano de Pormenor do Estabelecimento Terciário do Arneiro.	Plano de Pormenor do Estabelecimento Terciário do Arneiro, em vigor. Ocupa espaço verde de utilização pública e arruamento.
C133	551	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Alvará de loteamento	Alvará emitido 1303 emitido em 30/09/2004, área correspondente a cedência para equipamento.
C134	13 816	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Aparthotel.	Área incluída no Estudo de Localização do Conjunto Turístico da Quinta da Penha Longa, com aprovação a 17 de fevereiro de 1987, por despacho do Secretário de Estado do Turismo e alteração aprovada por despacho do Subdiretor-Geral do Turismo a 18 de julho de 1994 (Informação n. DSOE/G/2004/60 da Direção-Geral do Turismo).
C135	5 560	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Aldeamento turístico.	Área incluída no Estudo de Localização do Conjunto Turístico da Quinta da Penha Longa, com aprovação a 17 de fevereiro de 1987, por despacho do Secretário de Estado do Turismo e alteração aprovada por despacho do Subdiretor-Geral do Turismo a 18 de julho de 1994 (Informação n. DSOE/G/2004/60 da Direção-Geral do Turismo).
E1	9 033	Área de instabilidade de vertentes.	Consolidação de vazios urbanos.	Área com diversas licenças de utilização emitidas, incluída em PP em elaboração e necessária para a requalificação e remate da malha urbana.
E2	77 710	Área com elevados riscos de erosão hídrica. Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Plano de pormenor em elaboração para requalificação da área de génese ilegal.	Área incluída em PP em elaboração, corresponde a uma área de génese ilegal maioritariamente construída e que se pretende requalificar com a elaboração do PP.

Aviso n.º 12668/2024/2

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m^2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E3	3 031	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Consolidação de vazios urbanos.	Consolidação e remate da malha urbana.
E4	251	Área com elevados riscos de erosão hídrica.	Consolidação de vazios urbanos.	Remate da malha urbana.
E5	2 124	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Plano de pormenor em elaboração.	Área incluída em PP em elaboração, necessária à concretização do modelo de perequação de encargos e benefícios a estabelecer no âmbito do plano.
E6	17 476	Área estratégica de proteção e recarga de aquíferos.	Consolidação de vazios urbanos.	Remate da malha urbana.
E7	8 671	Área de instabilidade de vertentes.	Acesso/Ligação viária.	A intervenção sobre esta área REN não comportará qualquer edificação, somente a essencial ligação viária para *dropoff* (ou *kiss-and-go*) de crianças ao edifício principal (edifício implantado no exterior à área que se pretende excluir), assim como a pessoas com mobilidade reduzida, e caminhos pedonais para acesso. Construção de acessos aliando um *kiss-and-go,* assim como o acesso de veículos de bombeiros, de pessoas com mobilidade condicionada ou de emergência médica.
Total	2 595 016			

Cartograma da REN do Município de Cascais



Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT

(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)

72902 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_72902_1105_REN_01_RB.jpg

72902 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_72902_1105_REN_02_RB.jpg

Aviso n.º 12668/2024/2

72902 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_72902_1105_REN_03_RB.jpg

72902 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_72902_1105_REN_04_RB.jpg

72902 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_72902_1105_REN_05_RB.jpg

72902 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_72902_1105_REN_06_RB.jpg

617773072